Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

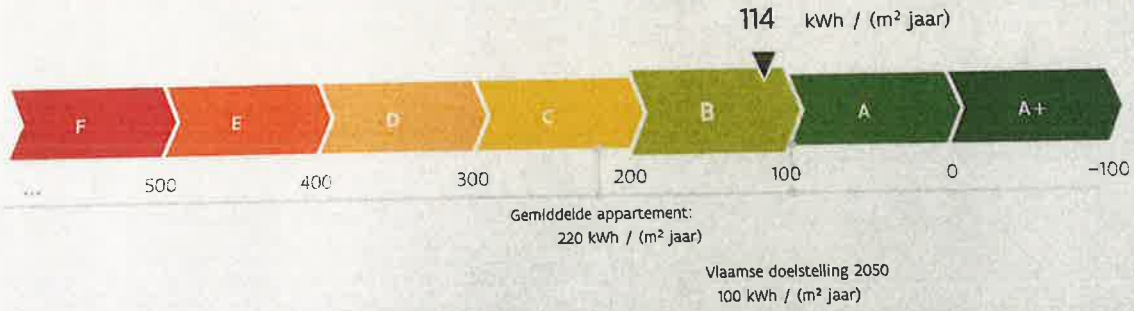


Kasteelstraat 11B, 9140 Temse

appartement | oppervlakte: 136 m²

certificaatnummer: 20230926-0002998746-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **26-09-2023**

Handtekening:

MAARTEN RYCKAERT

Vastgoedexperts

EP19155

Dit certificaat is geldig tot en met **26 september 2033.**

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	12709648 / 12710826
Datum plaatsbezoek	26/09/2023
Referentiejaar bouw	2008
Beschermd volume (m^3)	417
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m^2)	136
Verliesoppervlakte (m^2)	229
Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)	Onbekend
Thermische massa	Zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	appartement op het gelijkvloers achteraan links
Berekende energiescore (kWh/(m^2 jaar))	114
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	15.566
CO_2-emissie (kg/jaar)	3.035
Indicatief S-peil	40
Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)	0,43
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	84

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbuik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,27 W/(m²K)*

Doelstelling

Muren

U = 0,25 W/(m²K)*

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,45 W/(m²K)*

Doelstelling

Beglazing

U = 1,10 W/(m²K)*

Doelstelling

Vloeren

U = 0,31 W/(m²K)*

Doelstelling

Uw energielabel:

114 kWh/(m² jaar)

B

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

✗ **Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050**

Sanitair warm water

Aanwezig

Ventilatie

Mechanische afvoer

Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting

Luchtdichtheid

Niet bekend